

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:50-11/2023.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosításáról
(döntés környezeti vizsgálat szükségességéről)

Tisztelt Képviselő Testület!

Mátészalka Város Önkormányzata a Képviselő Testület korábbi döntése alapján a hatályos Településrendezési Terv módosítását végzi a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósítása érdekében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § értelmében a Településrendezési Terv módosítása során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján dönteni szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és a vizsgálati dokumentáció tematikájáról. A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó döntés előkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során várható hatásokat tárja fel és értékeli a tervezés teljes folyamatában.

A jogszabályi rendelkezés szerint az egyeztetési dokumentáció az érintett hatóságok részére megküldésre került. A beérkezett vélemények alapján a hatóságok úgy ítélték meg, hogy a tervezett módosítások a környezeti vizsgálat lefolytatását nem teszik szükségessé. A vélemények összefoglalását a határozat-tervezet melléklet tartalmazza. Az eljárás további szakaszában összevont partnerségi és szakhatósági véleményezés kezdődik, majd az állami főépítész végső szakmai véleménye alapján kerülhet sor a módosítás Képviselő Testületi elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2023. június 20.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (.....) sz.

HATÁROZATA

**a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosításáról
(döntés környezeti vizsgálat szükségességéről)**

A Képviselő-testület

1. A határozat mellékletében foglalt szakvélemények ismeretében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2023.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Településrendezési Terv módosítás Mátészalka-Ópályi Kerékpárút

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti

környezeti értékelés tartalmának és részletzettségének megállapítása tárgyában beérkezett vélemények összegzése

Sorszám	Az eljárásba bevont szervek	Válasz határidőn		Nem válaszolt	Beérkezett vélemény	Képviselő Testületi döntést igénylő észrevétel
		belüli	túli			
1.	Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés) SZ/4AF/00093-2/2023.	+			A tervezett módosítás környezeti hatását – az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesség tenné.	nincs
2.	Sz-Sz-B MKH Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (környezetvédelem, természet- és tájvédelem) 4453-1/2023.	+			A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján, a módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárást lefolytatását nem tartja szükségesnek. A tervezett kerékpárút nyomvonala által érintett földrésztetek a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét. A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk. A tervezett kerékpárút kivitelezése során kérjük a következő javaslatok figyelembevételét: - Kérjük a kivitelezés során törekedjenek a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetleges fa- és cserjeirtással járó munkálatokat az illetékes hatóság engedélyével, a fészkelési és vegetációs időszakon kívül szeptember 1. és február 15. között kell időzíteni. Idős, értékes faegyedek kivágása nem elfogadható. - Kiemelt figyelmet kell fordítani a talajmunkákat követően a betelepülő inváziós növényfajok elleni védekezésre. - A keletkezett gödröket és árkokat a betemetés előtt minden esetben ellenőrizni szükséges, a beléjük esett védett vagy fokozottan védett hüllő- és kétlábú fajok kimentése érdekében. - A kitermelt és visszatöltésre nem kerülő földmennyiség helyszínen történő szétterítése természetvédelmi szempontból nem támogatható. Gyepen történő deponálás, felvonulás, parkolás nem megengedhető. - Amennyiben a munkálat gyepterületet érint, az azon való közlekedés lehetőleg száraz vagy fagyott talajviszonyok mellett történjen. - A deponált föld esetében, kiemelt figyelmet kell fordítani a függőleges homokfalak lehálózására vagy rézsutassá tételére, ugyanis védett madarak (gyurgyalag, partifecske) esetleges befészkelése esetén a depóniák felhasználását nem lehet elkezdni, vagy fel kell azt függeszteni. - A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt (Csubák István tel.: 0630/630-7544), aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.	nincs
4.	Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (közegészségügy) SZ/NEF/0734-2/2023.	+			A tervezett módosítások jelentős környezeti hatást nem eredményeznek, település és környezetegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.	nincs

5.	<p>Sz-Sz-B Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/2682-1/2023.ált.</p> <p style="text-align: center;">+</p>		<p>A termódostással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.</p> <p>A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is a felszín alatti vizek védelmében a 219/2044. (VII.21.) Korm. rendelet és felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzemben helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.</p> <p>A vízfolyások, tavak tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál ingatlanok hasznosításánál stb. – a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásával vizsgálata, érvényesítése szükséges.</p> <p>Tájékoztatom, hogy a vizellátást, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetését, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely felilelt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.</p> <p>A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a környezeti értékelés tervezett tematikájával és részletezettségével egyetért.</p> <p>A településükön kettő, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem található:</p> <p>- A FARMIX KFT (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep u. 20.) 4700 Mátészalka, Hrsz.:544/93 telephelye mint küszöbérték alatti üzem.</p> <p>A készítésénél javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tűjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybevehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. 2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerségi helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére. 3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerségi helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jelei jelölni kell. 4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból menő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni. 5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. 6. Minden vízszerségi helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivethető legyen az időjárásról és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül. 7. A mértéadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározókból kell biztosítani. 8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani. 9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani. 	nincs
----	---	--	---	-------

				<p>10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.</p> <p>11. AZ oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell cserélni.</p> <p>12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítani helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter Közlekedési út szabadon maradjon.</p> <p>A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.</p> <p>A fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:</p> <p>1. Mátészalka település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII.16.) BM rendelet alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása szükséges.</p> <p>2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszközök:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Baross utca 12. - Bercsényi u. 44. - Csokonai u. 43. - Dózsa Gy. u. 1. - Dózsa Gy. köz 1. - Északi krt. 72. - Fellegvár u. 55. - Alkotmány út 15. - Jókai u. 37. - Katona J. u. 30. - Kistalud u. 2. - Móricz Zs. u. 118. - Rózsa u. 49. sz. - Zöldfa u. 110. <p>3. A településen életvédelmi építmény nem található.</p>
--	--	--	--	--

Mátészalka, 2023. június 20.



Zsigmond László

Mátészalka Város Főépítész

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:50-11/2023.

Előterjesztés a Mátészalka-Ópályi között tervezett kerékpárút megvalósításához szükséges
Településrendezési Terv módosításáról
(döntés környezeti vizsgálat szükségességéről)

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

Potosné
Dr. Kovács Zsuzsanna
aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés és csat. l. megfelel a jogszabályi követelményeknek.
Potos*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

2023.06.27

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta:

2023.06.28.

Dr. Hanusi Péter polgármester